

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

л/сч 2959

ул.Ф.Энгельса, 19

Адрес многоквартирного дома

3417,9 кв.м

Жилая и нежилая площадь

544,9 кв.м

Площадь мест общего пользования

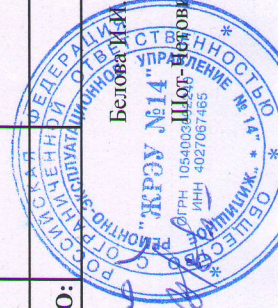
43

№ договора от 01.10.2015г.

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 общ.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>424192</b>	<b>409565</b>	<b>424192</b>	<b>-14627</b>	
В т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		53742	51889	53742	-1853	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,10		4102	3961	4102	-141	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15589	15052	15589	-538	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутреннего. газопровода		0,16		6564	6338	6564	-226	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		75075	72486	75075	-2589	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		66870	64564	66870	-2306	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		124714	120414	124714	-4300	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		22153	21389	22153	-764	"-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13128	12675	13128	-453	"-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13128	12675	13128	-453	"-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20922	20201	20922	-721	"-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8205	7922	8205	-283	"-"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2670189</b>	<b>2578242</b>	<b>2670189</b>	<b>-91947</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1328866	1292437	1328866	-36430	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		339064	337251	339064	-1813	ГП"Калугаобльводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		520096	481806	520096	-38290	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		482163	466748	482163	-15414	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-345649</b>	<b>3094381</b>	<b>2987807</b>	<b>3094381</b>	<b>-452223</b>	
Текущий ремонт		2,06	63133	84511	81523	166126	-21470	
Прочие доходы					4400	4400		
<b>ВСЕГО:</b>			<b>63133</b>	<b>84511</b>	<b>85923</b>	<b>166126</b>	<b>-17070</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.  
Шош. Белович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>март</b>	14.	ул.Ф.Энгельса д.19	Ремонт ВРУ	шт.	6	7 826,80	Акт на аварийность согласно договора от 03.03.2022г.	14 /145
<b>май</b>	7.	ул.Ф.Энгельса д.19	Замена задвижек ц отопления	шт.	3	25 901,00	Акт на аварийность согласно договора от 12.05.2022г.	14 /197
<b>июнь</b>	7.	ул.Ф.Энгельса д.19	Замена ц отопления в подвале.	м.п.	29,00	86 195,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2022г.	14 /221
<b>сентябрь</b>	26.	ул.Ф.Энгельса д.19	Устройство поручней 2под.	м.п.	2,50	4 987,34	Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2022г.	14 /342
<b>ноябрь</b>	21.	ул.Ф.Энгельса д.19	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев )	3	15 339,96	Акт ГУ №878-Э-20 от 10.11.2020г.	14 /414
<b>ноябрь</b>	30.	ул.Ф.Энгельса д.19	Замена участка внутридомового газопровода длиной до одного метра диаметром 25 мм по кв.32	ДОМ	1	13 326,06	Акт АО "Газпро газораспределение Калуга" №463, 5821 от 25.11.2022	14 /424
<b>ноябрь</b>	33.	ул.Ф.Энгельса д.19	Замена участка внутридомового газопровода длиной до одного метра диаметром до 32 мм по кв.61	ДОМ	1	12 549,89	Акт АО "Газпро газораспределение Калуга" №357, 4792 от 05.10.2022	14 /427

166 126,05

Л.В.Старостина

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

